

PORTRAIT | Techno Pieux Namur

## Un entrepreneur très "pieux"

**Un patron en construction change son fusil d'épaule, recherche l'innovation et s'investit finalement dans la technologie des pieux vissés pour la stabilité des bâtiments et la géothermie. C'est le portrait de Techno Pieux Namur.**

Comment un indépendant actif dans le secteur de la construction peut-il donner un second souffle à son activité ? En innovant. C'est ce que fait Giovanni Romeo de Sambreville. Il s'est lancé un nouveau défi voici quelques mois. Il applique en région namuroise une technique venue du froid canadien. Il s'agit de Techno Pieux, un système à base de pieux métalliques vissés dans le sol. On l'utilise notamment pour le soutènement d'ouvrage permanent. Il stabilise les bâtiments et sert même d'équipement en géothermie.

"En tant qu'entrepreneur de gros œuvre, j'ai toujours été intéressé par les fondations. Elles font partie intégrante de mon travail, explique Giovanni Romeo, le patron de Techno Pieux Namur. Au contact d'architectes et d'ingénieurs, j'ai rencontré Pierre Lecoq, un Montois qui venait de ramener le concept d'Outre-Atlantique. Je me suis lancé dans l'aventure en mars 2011."

### Pour relever une maison

"Je suis indépendant depuis plus de 22 ans, poursuit Giovanni Romeo. Auparavant, pour le rempiètement (la réparation des fondations d'un mur ou d'un édifice), il me fallait travailler avec du béton. Cette solution n'était pas toujours idéale pour la stabilité à cause du poids du matériau. Il fallait trouser à une hauteur précise et couler le béton en alternance, ce qui prend entre 20 et 28 jours. Nous ne connaissons pas ces inconvénients avec les pieux. À titre d'exemple, le dernier chantier que j'ai traité concernait une maison trois façades dont les façades arrière et latérale s'affaissaient. En mettant sept pieux de chaque côté, nous avons réussi à stabiliser le bâtiment et même à le relever d'un centimètre en une poignée de jours. La fondation de la maison s'appuie maintenant sur des pieux solidement ancrés dans le sol. Cette technique permet en outre de donner une fondation à des bâtiments sur des terrains où il serait quasiment impossible de travailler."

### Comme une grande vis

La technique ? Le Techno Pieu est constitué d'une tige métallique de section circulaire de diamètre variant de 48,3 mm à 101,6 mm et d'épaisseur de paroi de 3,68 mm à 5,74 mm. C'est comme une grande vis qui est installée dans le sol par une machine spécialisée, jusqu'à atteindre la capacité portante voulue. Le pieu est composé d'hélices soudées de 150 à 600 mm de diamètre. Elles constituent l'assise. Le diamètre des hélices est choisi en considérant la capacité portante du sol (nature et compacité) et la charge de l'ouvrage à supporter.

"L'avantage est aussi financier, embraie Giovanni Romeo. Par rapport à une technique traditionnelle en béton, l'économie peut atteindre les 50 %. Il faut dire que nous travaillons avec du matériel plus petit. Il passe même, si besoin, dans une ouverture de porte de 75 centimètres. La machine, dont seulement deux hommes sont à la manœuvre, peut très bien travailler à l'intérieur d'une maison unifamiliale. Il n'y a plus besoin de mobiliser une grande équipe. Des fondations peuvent être réalisées dans des endroits qui étaient a priori inaccessibles. Nous n'abîmons pas les terrains. Dans le célèbre parc de Mariemont, par exemple, un mur et même une statue ont été redressés grâce à ce système."

## Une autre géothermie

"Outre les fondations, nous avons développé un nouveau capteur géothermique, ajoute l'entrepreneur. Il pourrait, à mon sens, révolutionner les systèmes de chauffage et de climatisation à partir de l'énergie du sol." Ce captage géothermique consiste en un pieu muni d'une gaine occupant l'arbre central. Il permet à un fluide caloporteur de circuler pour une captation en mode chauffage ou une diffusion en climatisation optimale de la chaleur dans le sol. La paroi métallique du pieu conduit et accumule davantage la chaleur que les matériaux utilisés traditionnellement en géothermie. Pas de doute, "la géothermie sera plus accessible à davantage de propriétaires. Car il sera possible d'installer ces pieux 'thermiques' dans des endroits très restreints. Et ce, à un coût abordable. De plus, des capteurs supplémentaires peuvent facilement être ajoutés au système si les besoins en énergie de la résidence augmentent, par exemple dans le cas d'un agrandissement." Pour le reste, l'installation est reliée à une pompe à chaleur. Elle permet des économies d'énergie, car une pompe utilise les calories du sol pour chauffer une habitation. Si un réfrigérateur extrait les calories des aliments, une pompe à chaleur extrait la chaleur de l'environnement. "Le rendement est très intéressant. Par exemple ? Un bâtiment de trois plateaux de 80 m<sup>2</sup> est chauffé par ce système à Saint-Symphorien. La dépense en électricité n'est que de 600 euros par an. L'investissement (système Thermo Pieux + pompe à chaleur) sera complétement rentabilisé en huit ans."

## Toujours regarder plus loin

"Un indépendant, peu importe son secteur, doit se remettre continuellement en question et être à l'écoute des opportunités offertes par le marché et les nouvelles techniques, conclut Giovanni Romeo. Il ne faut pas hésiter à prendre son bâton de pèlerin pour dénicher l'élément qui vous permettra de vous différencier dans un monde de plus en plus concurrentiel. En ce qui me concerne, j'ai finalement choisi un domaine où les débouchés sont insoupçonnables. Certes, il faut se faire connaître, car le produit est relativement nouveau dans nos contrées. Mais on comprend assez vite qu'il sert aux fondations, à redresser la maison tout en y ajoutant la géothermie. Le procédé permet d'également travailler pour des firmes de grands panneaux publicitaires ou de panneaux photovoltaïques sur pied. Le milieu forestier est lui aussi intéressé pour la construction de chalets, de miradors, etc. Et pour l'anecdote, le Festival de Dour pourrait faire appel à la technique du Techno Pieu. L'idée est évidemment d'éviter que ne se reproduise une catastrophe comme celle du Pukkelpop (5 morts en 2011). La scène serait fixée à des pieux et retenue par des tendeurs en cas de tempête."

---

**Rodolphe Masuy**

### Carte de visite

*Techno Pieux Namur*  
*Giovanni Romeo*  
*Emploi : 2 personnes*  
*rue Saint-Sang 40a*  
*5060 Auvélais*  
*071/77.79.76*  
*0475/47.80.71*  
[giovanni.romeo@technopieux.be](mailto:giovanni.romeo@technopieux.be)